

*Ready
Study
Go!*



GUIDE LOGEMENT ÉTUDIANT

SOMMAIRE

Introduction

1- Comment choisir son logement ? p 4-6

Le budget

La localisation

Le type de bien

2- Comment faire sa demande de logement ? p 7-8

Le processus

Les documents à fournir

3- Les différents garants p 9

Garant Physique

Visale

Garantme

4- Zoom sur la colocation p 10

La différence entre location et colocation

Vérifier votre capacité à intégrer une colocation

5- En cas de refus de visa p 11

Introduction

Trouver le logement parfait pour vos années d'études à l'étranger, peut être une tâche ardue, mais ne vous inquiétez plus.

Notre équipe spécialisée en logements étudiants est là pour vous simplifier la vie et vous aider à dénicher le lieu idéal où vous pourrez étudier.

Notre objectif est de vous offrir un choix varié d'options de logement, tout en rendant le processus de recherche et de location aussi fluide que possible. Que vous soyez à la recherche d'un studio confortable, d'une colocation conviviale ou d'un appartement proche de votre campus, nous comprenons les besoins uniques des étudiants en matière de logement.

Dites adieu aux tracas liés à la recherche d'un logement. Faites confiance à notre service immobilier dédié aux étudiants.

Dans ce guide, nous allons explorer les facteurs clés à prendre en compte lors de la recherche de votre logement étudiant.

1- Comment choisir son logement ?

Chaque étape de votre projet étudiant est important, et le choix de votre logement étudiant ne fait pas exception.

Cette étape peut sembler intimidante, mais avec les bons conseils, vous pouvez choisir un logement qui correspond à vos besoins et à votre style de vie.

Voici les 3 principaux critères à prendre en compte pour votre recherche de logement :

Le budget :

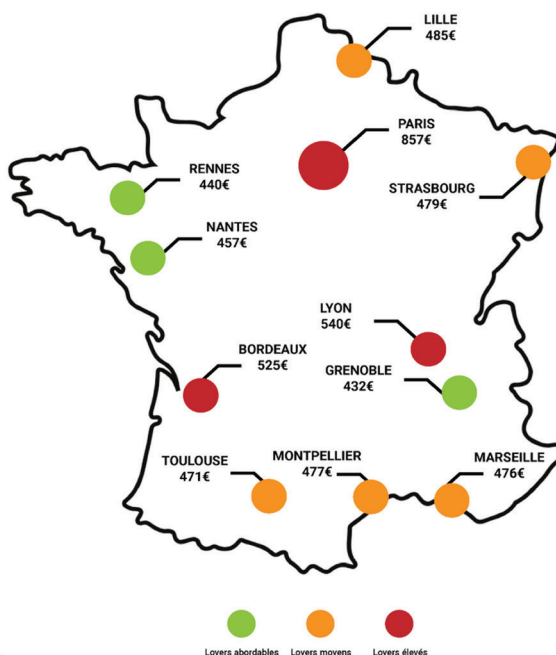
Le loyer est la principale dépense mensuelle pour les étudiants. Le montant varie fortement d'une ville à l'autre, selon l'offre et la demande.

Nous vous conseillons de préparer votre budget mensuel, afin de calculer votre reste-à-vivre* après le paiement du loyer.

Pour les budgets les plus serrés, privilégiez les petites ou moyennes villes dans vos choix d'admission.

*Le montant qu'il reste à une personne ou à un foyer pour vivre une fois déduit de ses revenus l'ensemble des charges incompressibles.

Moyens des loyers pour un studio en 2022



La localisation :

Le choix de la localisation est primordial pour faciliter votre quotidien.

Chaque semaine vous allez vous rendre dans votre établissement d'enseignement supérieur, le temps de transport pour s'y rendre peut peser sur votre quotidien : fatigue, stress... Privilégiez un logement bien desservi par les transports, avec un temps de trajet raisonnable.

Vous devez également être vigilant sur votre proximité avec les commerces comme : les supermarchés, les pharmacies... , pour vos achats du quotidien.



Les types de biens

Lorsqu'il s'agit de choisir un bien à louer, les options sont variées et adaptées à une multitude de préférences, de la commodité des studios aux avantages sociaux des colocations, découvrez les caractéristiques uniques de chaque option.

1 La chambre universitaire

Les chambres universitaires sont souvent comprises entre 9 et 20 m², meublées, avec un lavabo. La cuisine et les sanitaires sont collectifs. Généralement, les résidences universitaires sont situées sur le campus ou à proximité, ce qui permet un accès facile au campus.

2 La chambre chez un particulier

La location de chambre est la solution la plus économique pour se loger. En effet, l'étudiant loue uniquement sa chambre et partage le reste du logement avec le propriétaire. L'avantage est de faciliter son intégration, en partageant le même lieu de vie que le propriétaire.

3 La colocation

La location de chambre est la solution la plus économique pour se loger. En effet, l'étudiant loue uniquement sa chambre et partage le reste du logement avec le propriétaire. L'avantage est de faciliter son intégration, en partageant le même lieu de vie que le propriétaire.

4 La location d'un appartement ou un studio

Si vous cherchez à louer un logement seul, la location d'un appartement ou d'un studio est adaptée à ce type de recherche. Vous pourrez plus facilement établir les critères qui vous conviennent : étage, location meublée ou non meublée, présence d'un balcon... Cependant votre budget devra répondre en conséquence

2- Comment faire sa demande de logement

Le processus

- ① Se rendre en agence et formuler sa demande
- ② Souscrire au service et payer les frais de service
- ③ Valider la proposition de l'agence
- ④ Signature du bail



Les documents à fournir

Mettez toutes les chances de votre côté lors de la recherche de logement, Préparez tous les **documents nécessaires** à vos démarches.



Pièce d'identité (passeport)



Attestation d'inscription dans l'enseignement supérieur



Garantie locative (garant physique, Visale, GarantMe)
Selon les bailleurs, il est également demandé 1 ou 2 mois de foyer en avance



Assurance habitation



Garantie

3- Les différents garants

Le garant est une personne physique ou morale, qui s'engage à payer le loyer et les charges locatives en cas de défaillance du locataire.

La distinction faite entre le garant physique et le garant moral est simple :

Garant physique :

Un garant physique est une personne (généralement un parent ou un proche) qui se porte caution du locataire.

Garant moral :

Le garant moral est une organisation, qui se porte garante de rembourser le propriétaire en cas de loyers impayés

Exemple : GARANTME ou VISALE

Le choix du garant est fait par le propriétaire.

Les documents à fournir selon les garants

GARANT PHYSIQUE

- 3 derniers bulletins de salaire (3 fois le montant du loyer)
- Avis d'imposition
- Justificatif de domicile
- Pièce d'identité

VISALE

- Attestation d'inscription VISA
- Pièce d'identité

GARANTME

- Attestation d'inscription
- Pièce d'identité

3- Zoom sur la colocation

Vivre en location, ce n'est pas fait pour tout le monde. Il faut avoir un certain savoir-vivre pour cohabiter avec des personnes que l'on ne connaît pas.

Cependant, la location est le meilleur moyen de vivre dans un logement confortable à un prix abordable. Mais c'est aussi la meilleure occasion pour rencontrer des étudiants comme vous !

Quelle est la différence entre Locataire et Colocataire ?

Le "locataire" est celui, celle qui occupe un logement ou une partie de logement à loyer tandis qu'un "colocataire" est une personne qui vit en colocation, partageant une seule location.

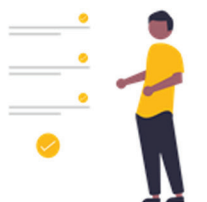
Vérifier votre capacité à intégrer une colocation



ÊTRE SOCIABLE

Prendre le temps de connaître les personnes avec qui vous allez vivre est un élément essentiel pour la réussite de votre colocation.

Qui sait ? Vous ferez peut-être de belles rencontres.



CONTRIBUER AUX TÂCHES DU QUOTIDIEN

La colocation représente le partage. Il est donc primordial pour vous de participer aux tâches du quotidien (vaisselle, courses etc.).

Établissez un planning avec vos colocataires !



RESPECTER L'INTIMITÉ DE CHACUN

Vivre en communauté c'est respecter le rythme de chacun. Respectez les limites que posent vos colocataires, cela permet de maintenir un équilibre entre tout le monde.

3- Les différents garants

Dès réception des résultats de votre demande de VISA, vous devez rapidement en informer Ready Study Go.

En effet, nous devons impérativement informer le bailleur, afin d'engager une demande de préavis et clôturer le contrat dans les plus brefs délais.

Dans le cas contraire, votre contrat de bail est toujours actif et vous devez le payer jusqu'à la fin de la période de préavis (généralement 1 mois à compter de la demande de préavis).



Le contrat de bail est effectif jusqu'à la date de préavis, ce qui signifie que vous devrez régler son montant, même si vous n'êtes pas venu en France. En cas d'impayé, le bailleur peut déduire le loyer du dépôt de garantie.



Pour dénoncer le bail, certains bailleurs acceptent un email de résiliation et d'autres exigent un courrier avec accusé de réception.



Service logement



CONTACTEZ-NOUS



 **+33 7 49 70 16 64**

 **www.ready-study-go.com**